Заключение № 55/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ

город Пыть-Ях, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

г. Пыть-Ях 20.11.2018

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);
3. Устав города Пыть-Яха;
4. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 19.06.2012 № 159, от 13.02.2018 № 146) (далее – Положение о приватизации).

В соответствии с п. 2 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации определяется правовыми актами органов местного самоуправления, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно (п.1 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

В соответствии с п. 2.5 ст. 2 Положения о приватизации, Администрация города разрабатывает проект прогнозного плана приватизации (далее – прогнозный план приватизации) на плановый период и выносит на рассмотрение Думы города Пыть-Яха в срок до 15 ноября текущего года.

Письмом от 13.11.2018 № 10-4712 и.о. главы города Пыть-Яха в адрес Думы города Пыть-Яха был направлен проект решения. В Счетно-контрольную палату проект решения поступил 16.11.2018. С проектом решения представлены пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование на проект решения Думы.

В соответствии с п.2.4 ст. 2 Положения о приватизации имущества, прогнозный план приватизации разрабатывается на очередной финансовый год и плановый период.

В представленном проекте решения прогнозный план приватизации состоит из двух разделов:

- в раздел I. «Муниципальные унитарные предприятия» включено МУП «Пыть-Яхторгсервис» м.о. г. Пыть-Ях, местонахождение которого: г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул. Магистральная, 96. Балансовая стоимость – 35 737,0 тыс. руб. Остаточная стоимость – 12 573,0 руб. Размер уставного фонда – 1 213,00 тыс. руб. Величина чистых активов – 16 909,0 тыс. руб. Запланированный срок приватизации – 2019 год.

- в раздел II. «Иное имущество» включены следующие объекты:

1. Нежилое помещение с земельным участком (доля в праве 40/100 на земельный участок), местонахождение которого ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», дом 28А, пом. I.; балансовая стоимость – 3 303 724,64 руб.;

2. Нежилое помещение, местонахождение которого: ХМАО-Югра, г. Пыт-Ях, мкр-н 5, д. 25а, пом.1; балансовая стоимость – 6 665 620,00 руб.;

3. Нежилое помещение № 2, местонахождение которого: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр., дом 22, кв. 2; балансовая стоимость – 123 583,98 руб.;

4. Нежилое строение с земельным участком, местонахождение которого: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 5 «Солнечный»; балансовая стоимость – 200 000,00 руб.;

Вышеуказанные имущества запланированы к приватизации в 2019 году. На плановый период 2020 и 2021 годов объекты муниципального имущества, планируемые к приватизации, отсутствуют.

Реализация имуществ связана с тем, что они не используются, муниципальными учреждениями и предприятиями не востребованы.

Сумма планируемых поступлений от реализации муниципального имущества в 2019 году ориентировочно составит 12 000 000,00 руб.

Хотелось бы обратить внимание на следующее.

Решением Думы города Пыть-Яха от 21.12.2017 № 135 утвержден прогнозный план на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, в который включено МУП «Пыть-Яхторгсервис» со сроком приватизации в 2018 году. До настоящего времени МУП «Пыть-Яхторгсервис» из прогнозного плана приватизации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов не исключено. Таким образом, включение МУП «Пыть-Яхторгсервис» в прогнозный план приватизации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов является преждевременным. Следовательно, необходимо в приложении к проекту решения исключить раздел I. Муниципальные унитарные предприятия, содержащий наименование предприятия (МУП «Пыть-Яхторгсервис») и его характеристику.

На основании вышеизложенного, Счетно-контрольная палата рекомендует к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» с учетом замечания.

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова